

Název zakázky: Návrh na kompletní opravu střešního pláště domu v ul.8.května
č.p. 1113 – aktualizace zakázky 371/07
Číslo zakázky: 654T/16
Objednává: Městský úřad Lovosice, majetkosprávní odbor
Vypracoval: ing Daniela Pleskotová
Synek s.r.o.
Terezínská 863/57
410 02 Lovosice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah zprávy:

- 1. Úvod, popis nemovitosti, záměr investora**
- 2. Výchozí podklady**
- 3. Způsob provedení opravy**
- 4. Bezpečnost práce**
- 5. Fotodokumentace**

1.Úvod:

Jedná se o zděný třípodlažní dům staré zástavby v centru Lovosic na parcele č. 393/2. Dům je v majetku města Lovosice. Dům prošel generální přestavbou a bylo v něm zřízeno několik nových bytových jednotek. Dům má tvar „L“, severní užší křídlo má pultovou střechu, východní křídlo má sedlovou střechu. Střecha na západní i jižní straně navazuje na sedlové střechy sousedních budov, jak je zřejmé z přiložené fotodokumentace a z výkresu.

Sedlová část střechy má krov se stojatou stolicí hambalkové soustavy s šikmými sloupky, třemi vaznicemi, pozednicemi na vyšší nadezdívce a vaznými trámy skrytými v podlaze. Šířka této části je 11,0-13,0m.

Pultová střecha má podobný tvar krovu s šikmými sloupky, horní pozednice leží na ztužujících sloupcích zdiva. Šířka této části je cca 7,5m.

Obě části střechy mají sklon střešní roviny 26° a ve dvorní části jsou přetaženy přes průběžnou pavlač. Profil krokví je malý, místy jen 100x100mm, krov měl zřejmě po dobu své životnosti vždycky pouze lehkou krytinu. Komíny byly při přestavbě vesměs ubourány pod rovinu střechy, zůstává pouze jedno komínové těleso pro kotelnu. Stav vlastní nosné konstrukce krovu je uspokojivý, protože prostor půdy je dostatečně větraný. Na jednotlivých prvcích jsou patrné známky zatékání, dřevo je však narušeno pouze lokálně. Některé dříve poškozené prvky jsou zesíleny. Není možno posoudit stav vazných trámů, zejména jejich zazděného zhlaví, které je skryto v podlaze.

Střecha je odvodněna půlkruhovými podokapními žlaby.

V současné době je střecha kryta hliníkovými šablonami na celoplošném bednění z prken. Od poměrně nedávné rekonstrukce byla střecha již několikrát opravována z důvodu zatékání. Dochází k odtrhování jednotlivých šablon. Tato skutečnost byla posuzována již v březnu 2004, v roce 2007 bylo vypracováno zadání stavby pro celkovou rekonstrukci střechy (371T/07), avšak oprava nebyla realizována.

Z posudku z roku 2004 uvádím následující citaci:

*„Stav konstrukce krovu po stránce statiky je pro použití plechové krytiny v pořádku. Byla však nelezena místa napadená povrchově houbou nebo dřevokazným hmyzem. Aby nedošlo v budoucnu k většímu poškození konstrukce krovu, je nezbytné **ošetřit celý krov prostředkem proti těmto škůdcům**, na napadeném dřevu s likvidačním účinkem, na vyměněném dřevu s preventivním účinkem....*

...Chybně je však provedeno upevnění hliníkové střešní krytiny. Chybně je použití hladkých hřebů pro upevnění krytiny. Dostane-li se vítr mezi bednění a krytinu, což je u tohoto typu krytiny běžné, hladké hřeby se snadno vytáhnou, což je na mnoha místech posuzované střechy patrné. Je doporučeno použití samovrtných šroubů $\varnothing 4,8$ s těsnicí podložkou a lakovanou hlavou, příp. hliníkových upevňovacích prvků dodávaných přímo výrobcem krytiny, umístěných v nejvyšším místě tabulí (v horní části prolisu). Výrobcem krytiny je předepsán rovněž počet a umístění připevňovacích prostředků, což je důležité hlavně u okapové hrany a u štítů.... “

Při nové prohlídce stavu krovu a střešní krytiny dne 28.4.2016 bylo zjištěno následující:

Nátěr dřeva krovu proti houbám a dřevokaznému hmyzu nebyl dosud proveden. V místě vyměňovaných šablon, resp. částí oplechování hřebene, zdiva, dochází k deformacím plechu a k zatékání vzniklými mezerami, neboť pod krytinou chybí celoplošná pojistná hydroizolace. Hřeby pro upevnění krytiny jsou natlučeny do bednění bez ohledu na to, že takto vytvořené neošetřené otvory jsou zdrojem dalšího zatékání.

Pro trvalé vyřešení problému navrhuji kompletní výměnu střešní krytiny. Vzhledem ke sklonu střešní roviny a malým profilům krokví nelze použít keramickou nebo betonovou střešní krytinu. Navrhuji po demontáži plechových šablon ošetřit bednění a celý krov přípravkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu, v severní pultové části krovu a v oblasti za novou kotelnou vyměnit cca 80% bednicích prken za nová, položit podkladní pojistný pás a střešní krytinu z asfaltovaného šindele. Zároveň vyměnit prvky oplechování atiky, nadstřešních zdí, komínu, odvětrávacích hlavic. Okapové žlaby , svody a výlezy na střechu zůstanou stávající.



2. Výchozí podklady:

Fotodokumentace z místního šetření dne 28.4.2016

Prospekty střešní asfaltované šindelové krytiny

Posudek ze zakázky 371T/07

3. Způsob provedení opravy:

Předem je nutno demontovat části hromosvodu, upevněné na střeše.

Stávající střešní krytina bude sejmuta po částech tak, aby nebylo poškozeno bednění střechy, příp. poškozená prkna se ihned vymění. Odkrytá část smí být tak velká, aby mohlo dojít k zakrytí plachtou v případě deště a nebyl poškozen stropní podhled v bytech.

V severní pultové části krovu a v prostoru za kotelnou je nutno počítat s výměnou cca 80% záklopových prken, která dosud nebyla měněna. Zejména za kotelnou je jedno místo záklopu kriticky narušeno.

Následně bude ošetřen záklop prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu z rubové i lícové strany. Zdravé dřevo bude natřeno preventivním prostředkem, příp. již napadené prvky likvidačním prostředkem. Následně bude takto ošetřena celá stávající konstrukce krovu.

Výkaz výměr je proveden pro asfaltový šindel kvality středně těžký. Vždy je třeba užít prvky jednoho systému.

Na bednění se přikotví podkladní pás, následně se položí způsobem doporučeným výrobcem střešní šindel. Podstřešní prostor je nutno odvětrávat. Krytina bude odvětrávána hřebenovým odvětráním, které je výrobcem doporučeno. Pro hřebenové odvětrání je nutno v bednění proříznout větrací mezeru. V místě pozednice se odbourá část obezdívky a osadí se průběžný ventilační okapní pás.

Prvky oplechování atiky, prostupů zdí, komína, ventilačních prvků, se vymění za prvky z pozinku nebo titanozinku. Ve výkazu výměr je uvažováno z pozinkem. Úžlabí bude vylepeno úžlabním pásem, který bude stejně jako hřebenové odvětrání překryt šindelem.

Na prvcích oplechování bude šindel dotmelen. Pro upevnění šindele budou použity galvanizované hřebíky, které jsou součástí systému.

Nakonec se zpětně připevní hromosvod.

4. Bezpečnost práce:

Při výstavbě je nutné dodržovat nařízení vlády č.591/2006Sb. a č. 362/2005Sb., vyhl. č. 48/82 Sb. vč.nařízení vl.č. 101/2005Sb (nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracovní prostředí).

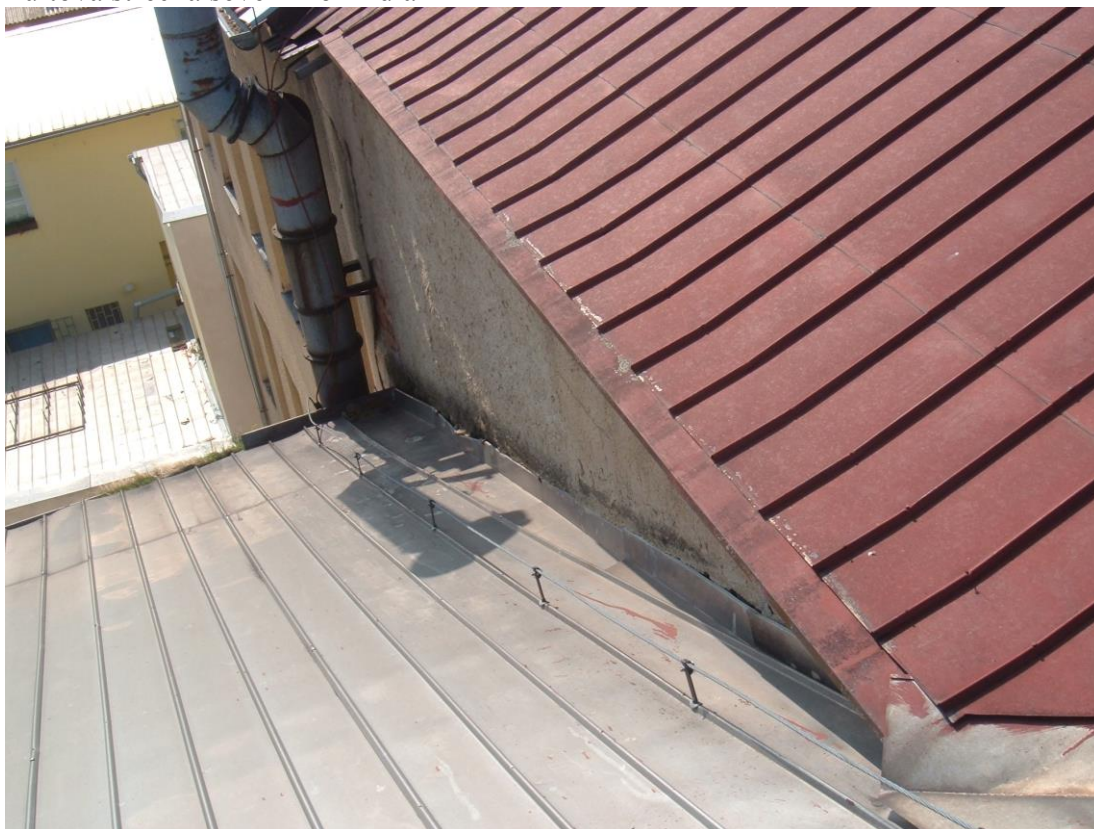
Pracovníci mají povinnost používat osobní ochranné prostředky.

- a) pracoviště bude řádně vyznačeno a zabezpečeno proti pohybu nepovolaných osob
- b) zajišťování BOZP bude řešeno v souladu s platnými předpisy a normami, jako jsou např.
 - (1) nařízení vlády č.591/2006 Sb.o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - (2) ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech. Oddíl 704: Elektrická zařízení na staveništích a při demolicích
 - (3) nařízení vlády č.362/2005Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - (4)

5. Fotodokumentace



Pultová střecha severního křídla



Oplechování štítu sousední budovy-východní strana sedlové střechy



Západní část pultové střechy



Hřeben sedlové střechy



Sedlová střecha-západní polovina



Konstrukce krovy pultové střechy severního křídla



Konstrukce krovu-sedlová střecha



Kritické místo záklopu za kotelnou

Vypracovala : Ing. Daniela Pleskotová

v květnu 2016